

Government of West Bengal

Office of the Sub-Divisional Land & Land
Reforms Officer
দুর্গাপুর পশ্চিম বর্ধমান



Certificate of Conversion

Memo: 347/CONV/LM/SDL&LRO-DGP/2025

Date: 17/03/2025

To

নাম: সমর্পিতা সাহা বনিক

পিতা/স্বামীর নাম: লিটন সাহা

ঠিকানা: নিজ

P.S.: নিউটাউন দুর্গাপুর

District: পশ্চিম বর্ধমান

Sub: Order allowing Change, conversion or alteration of mode of use of land.

Ref: His/Her application dated: 06/02/2025

In terms of the provision laid down in sec 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended up to date read with the provision of Rule 5A of West Bengal Land Reforms Rules, 1965 permission is hereby accorded to him/her for change, conversion or alteration of mode of use of land from one class to another as noted in the schedule-I below with effect from 17/03/2025, subject to the terms and condition as noted in schedule-II.

Schedule-I

(Schedule of Land for which conversion is allowed vide case no. CN/2025/2302/45)


Mouza With JL No. & PS	Khatian No.(LR)	LR Plot No. Noted in the Deed	New Plot No. (after creation of Bata if any)	Share	Area (in Acres)	Classification as per ROR	Classification for which permission accorded
জেমুয়া, 105, নিউটাউন দুর্গাপুর	4387	1216		1983	0.1150	বাইদ	কমার্শিয়াল বাস্ত

Schedule – II

(Terms and conditions for conversion)

- This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter IIB of West Bengal Land Reforms Act, 1955 and any of the provisions of sub section(3) of section 6 of the West Bengal Estate Acquisition Act 1953.(West Bengal Act I of 1954)
- This permission for conversion is also without prejudice to any provision of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (Act 33 of 1976) & the Town & Country (Planning & Development) Act, 1979, if these are applicable to the land involved.

- c) This permission for conversion is also without prejudice to any provision of the East Kolkata Wetlands (Conservation and Management) Act, 2006 (West Bengal ACT VII of 2006) where the land is situated within the areas of East Kolkata Wetlands as defined in the East Kolkata Wetlands (Conservation and Management) Act, 2006 (West Bengal ACT VII of 2006).
- d) Where the object of change or conversion is to use the land for a purpose for which approval or license from an appropriate authority is necessary, the order directing change, conversion or alteration is subject to obtaining such approval or permission or license from such authority as soon as the order granting change or conversion as sought for is made.
- e) Where the application relates to permission for change, Conversion or alteration of any land having water body, the order allowing change, conversion or alteration is subject to creation of compensatory water body of equal or larger size of such water body within a period of 90 days from the date of issue of the order granting change, conversion as sought for is made.
- f) This permission of conversion will stand revoked if the land is found already acquired under any proceedings of Land Acquisition Act or any other Act.
- g) This permission for conversion is subject to the approval of the Competent Authority under the West Bengal Trees (Protection and Conservation in Non-Forest Areas) Act, 2006 wherever applicable.
- h) This permission for conversion will stand revoked if there is any violation of the provision of prevailing laws enforcing prevention of environmental pollution affecting public health in general of the locality at any point of time.
- i) This permission of conversion will also stand revoked if the land is used for other than the purpose for which permission is given.
- j) The Land Revenue shall be determined as per sec. 23 of amended WBLR Act.
- k) This conversion certificate is issued in accordance with the notification bearing no. 4296-LR/1A-05/07 GE(M) dated 17.09.2009 of the Commissioner General, Land and Land Reforms Deptt and Addl Chief Secretary to the Govt of West Bengal, published on 24.09.2009 in the Kolkata Gazette, Extraordinary.


Collector u/s 4C of the WBLR Act, 1955
&
Deputy Director
Sub-Divisional Land & Land Reforms Officer
Sub-Divisional Land & Land Reforms
Office, Burdwan Dated: 17/03/2025

Memo
No:

- (i) The BL&LRO, ফরিদপুর-দুর্গাপুর for information and taking necessary action.
(ii) The RI, of the জেমুয়া for information and taking necessary action.
(iii) Office copy of the certificate to be kept with the relevent case Record

Sub-Divisional Land & Land Reforms Officer

Government of West Bengal

Office of the Sub-Divisional Land & Land
Reforms Officer

দুর্গাপুর পশ্চিম বর্ধমান

Certificate of Conversion



Memo : 348/CONV/LM/SDL&LRO-DGP/2025 Date : 17/03/2025

To

নাম: সুরজিৎ বনিক

পিতা/স্বামীর নাম: সুভাষ চন্দ্র বনিক

ঠিকানা: নিজ

P.S.: নিউটাউন দুর্গাপুর

District: পশ্চিম বর্ধমান

Sub: Order allowing Change, conversion or alteration of mode of use of land.

Ref: His/Her application dated: 06/02/2025

In terms of the provision laid down in sec 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended up to date read with the provision of Rule 5A of West Bengal Land Reforms Rules, 1965 permission is hereby accorded to him/her for change, conversion or alteration of mode of use of land from one class to another as noted in the schedule-I below with effect from 17/03/2025, subject to the terms and condition as noted in schedule-II.

Schedule-I

(Schedule of Land for which conversion is allowed vide case no. CN/2025/2302/44)

Mouza With JL No. & PS	Khatian No.(LR)	LR Plot No. Noted in the Deed	New Plot No. (after creation of Bata if any)	Share	Area (in Acres)	Classification as per ROR	Classification for which permission accorded
জেমুয়া, 105, নিউটাউন দুর্গাপুর	4383	1216		2017	0.1150	বাইদ	কমার্শিয়াল বাস্তু

Schedule – II

(Terms and conditions for conversion)

- This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter IIB of West Bengal Land Reforms Act, 1955 and any of the provisions of sub section(3) of section 6 of the West Bengal Estate Acquisition Act 1953.(West Bengal Act I of 1954)
- This permission for conversion is also without prejudice to any provision of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (Act 33 of 1976) & the Town & Country (Planning & Development) Act, 1979, if these are applicable to the land involved.

- c) This permission for conversion is also without prejudice to any provision of the East Kolkata Wetlands (Conservation and Management) Act, 2006 (West Bengal ACT VII of 2006) where the land is situated within the areas of East Kolkata Wetlands as defined in the East Kolkata Wetlands (Conservation and Management) Act, 2006 (West Bengal ACT VII of 2006).
- d) Where the object of change or conversion is to use the land for a purpose for which approval or license from an appropriate authority is necessary, the order directing change, conversion or alteration is subject to obtaining such approval or permission or license from such authority as soon as the order granting change or conversion as sought for is made.
- e) Where the application relates to permission for change, Conversion or alteration of any land having water body, the order allowing change, conversion or alteration is subject to creation of compensatory water body of equal or larger size of such water body within a period of 90 days from the date of issue of the order granting change, conversion as sought for is made.
- f) This permission of conversion will stand revoked if the land is found already acquired under any proceedings of Land Acquisition Act or any other Act.
- g) This permission for conversion is subject to the approval of the Competent Authority under the West Bengal Trees (Protection and Conservation in Non-Forest Areas) Act, 2006 wherever applicable.
- h) This permission for conversion will stand revoked if there is any violation of the provision of prevailing laws enforcing prevention of environmental pollution affecting public health in general of the locality at any point of time.
- i) This permission of conversion will also stand revoked if the land is used for other than the purpose for which permission is given.
- j) The Land Revenue shall be determined as per sec. 23 of amended WBLR Act.
- k) This conversion certificate is issued in accordance with the notification bearing no. 4296-LR/1A-05/07 GE(M) dated 17.09.2009 of the Commissioner General, Land and Land Reforms Deptt and Addl Chief Secretary to the Govt of West Bengal, published on 24.09.2009 in the Kolkata Gazette, Extraordinary.

Collector u/s 4C of the WBLR Act, 1955
&

Sub-Divisional Land & Land Reforms Officer

Sub-Divisional Land & Land Reforms Officer Durgapur
Dated: 17/03/2025

Memo
No:

- (i) The BL&LRO, ফরিদপুর-দুর্গাপুর for information and taking necessary action.
(ii) The RI, of the জেমুয়া for information and taking necessary action.
(iii) Office copy of the certificate to be kept with the relevent case Record

Sub-Divisional Land & Land Reforms Officer



১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদনং
পশ্চিম বর্ধমান	নিউটাউন দুর্গাপুর	ফরিদপুর-দুর্গাপুর	REVREC2025230200882
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং
জেমুয়া[105]		4383	1215,1216...
৯। জমির পরিমাণ (শতক)			১০। রায়তের নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন
13.5000			১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে
সুরজিৎ বনিক, পিতা- সুভাষ চন্দ্র বনিক, ঠিকানা- নিজ			সুরজিৎ বনিক

রায়তের উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা ১২	সার চার্জ ১৩	পথ কর ১৪	পূর্ত কর ১৫	শিক্ষা কর ১৬	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট ১৯
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭(ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সেস ১৮(খ)	
108	0	7	27	11	0	0	17	33	203

ওয়াশীল

	তিন সনের পূর্বকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্ববর্তী ২৩	হাল ২৪	সুদ ২৫	অগ্রিম ২৬
খাজনা	0	0	0	0	0	0	0
সার চার্জ	0	0	0	0	0	0	0
পথ কর	0	0	0	0	7	0	0
পূর্ত কর	0	0	0	0	27	0	0
শিক্ষা কর	0	0	0	0	11	0	0
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি	0	0	0	0	0	0	0
অন্যান্য	0	0	0	0	0	0	0
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়	0	0	0	0	0	0	0
(ক) সার চার্জ	0	0	0	0	17	0	0
(খ) সেস	0	0	0	0	0	0	0
মোট	0	0	0	0	62	0	0
বাদ মিলাহ	0	0	0	0	0	0	0
বাংলা সন	0	0	0	0	1432	0	0

*যে সনের বাবদ ওয়াশীল: [১৪৩২]

মোট আদায়
(কথায়)

আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ

দ্রষ্টব্য: চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে
এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে
হইবেINR -62/-
Sixty Two Only.

SBP, Kolkata- 700015

Saturday, May 17, 2025 9:59:09 PM

** রাজস্ব প্রদান সম্পত্তির মালিকানার বৈধতা হানি ঘটায় না।

** The collection is made provisionally u/s 23 of WBLR Act on the basis of present use without prejudice to the applicability of provision u/s 4B & 4D of WBLR Act.

This is a system generated Revenue receipt and does not require any signature



Land & Land Reforms And Refugee Relief & Rehabilitation Department

Government of West Bengal

No Due Certificate

সুরজিৎ বনিক, Father সুভাষ চন্দ্র বনিক reside at নিজ has paid all dues in respect of Land Revenue (Khajna) having Khatian No. 4383, Mouza জেমুয়া, JL No. 105, Block ফরিদপুর-দুর্গাপুর, Police Station নিউটাউন দুর্গাপুর, District পশ্চিম বর্ধমান upto 1432 BS.

He has no dues of Land Revenue (Khajna) for upto 1432 BS as per Record.



১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদনং
পশ্চিম বর্ধমান	নিউটাউন দুর্গাপুর	ফরিদপুর-দুর্গাপুর	REVREC2025230200881
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং
জেমুয়া[105]		4387	1216...
৯। জমির পরিমাণ (শতক)			11.5000
১০। রায়তের নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন		১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে	
সমর্পিতা সাহা বনিক, স্বামি- লিটন সাহা, ঠিকানা- নিজ		সমর্পিতা সাহা বনিক	

রায়তের উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা ১২	সার চার্জ ১৩	পথক র ১৪	পূর্তকর ১৫	শিক্ষা কর ১৬	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট ১৯
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭(ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সেস ১৮(খ)	
91	0	6	23	10	0	0	14	28	172

ওয়াশীল

	তিন সনের পূর্বকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্ববর্তী ২৩	হাল ২৪	সুদ ২৫	অগ্রিম ২৬
খাজনা	0	0	0	0	0	0	0
সার চার্জ	0	0	0	0	0	0	0
পথ কর	0	0	0	0	6	0	0
পূর্ত কর	0	0	0	0	23	0	0
শিক্ষা কর	0	0	0	0	10	0	0
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি	0	0	0	0	0	0	0
অন্যান্য	0	0	0	0	0	0	0
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়	0	0	0	0	0	0	0
(ক) সার চার্জ	0	0	0	0	14	0	0
(খ) সেস	0	0	0	0	0	0	0
মোট	0	0	0	0	53	0	0
বাদ মিনাহ	0	0	0	0	0	0	0
বাংলা সন	0	0	0	0	1432	0	0

*সে সনের বাবদ ওয়াশীল: [১৪৩২]

মোট আদায়
(কথায়)

আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ

দ্রষ্টব্য: চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে
এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে
হইবে

INR -53/-
Fifty Three Only.

SBP, Kolkata- 700015

Saturday, May 17, 2025 9:47:03 PM

** রাজস্ব প্রদান সম্পত্তির মালিকানার বৈধতা হানি ঘটায় না।

** The collection is made provisionally u/s 23 of WBLR Act on the basis of present use without prejudice to the applicability of provision u/s 4B & 4D of WBLR Act.

This is a system generated Revenue receipt and does not require any signature



Land & Land Reforms And Refugee Relief & Rehabilitation Department

Government of West Bengal

No Due Certificate

সমর্পিতা সাহা বনিক, Husband লিটন সাহা reside at নিজ has paid all dues in respect of Land Revenue (Khajna) having Khatian No. 4387, Mouza জেমুয়া, JL No. 105, Block ফরিদপুর-দুর্গাপুর, Police Station নিউটাউন দুর্গাপুর, District পশ্চিম বর্ধমান upto 1432 BS.

He has no dues of Land Revenue (Khajna) for upto 1432 BS as per Record.